



Appartement

2 pièces - Meublé - 46 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

490 € CC

réf. AN004264

ROMILLY-SUR-SEINE (10100)

▪ Dispo le 02/04/25

Descriptif du bien

À louer immédiatement, Imodirect vous propose un appartement deux pièces situé au cœur de Romilly-sur-Seine. Ce bien meublé de 46,7 m² offre un espace pratique et agréable. Profitez de la proximité immédiate des commerces et de la gare, tout en résidant dans un quartier calme.

Cet appartement, au premier et unique étage de l'immeuble, est conçu pour allier praticité et confort. Le séjour est lumineux et vous permettra de vous détendre après une journée bien remplie. La cuisine ouverte, entièrement équipée, invite à la convivialité. La chambre spacieuse à l'étage ajoute du charme au logement. La salle de bain est fonctionnelle avec sa douche et ses rangements utiles. Grâce au double vitrage, profitez d'un espace calme et bien isolé.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 10 minutes de la gare et tout proche de la place du marché, idéal pour profiter de la vie locale tout en préservant votre tranquillité.

Mode de chauffage : Individuel

Type de combustible : Chauffage électrique

Eau chaude et eau froide : Individuelle

Référence : AN004264 - Loyer : 490 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 506,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004264